

STYRELSEN
FÖR
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

ANKARET I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-9459

Redovisar härmed för föreningens verksamhet under
räkenskapsåret

2007-07-01 – 2008-06-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB brf Ankaret har härmed nöjet att redovisa föreningens verksamhet för räkenskapsåret 2007-07-01 – 2008-06-30.

Mål och visioner

Ekonomi

Vi skall ha en god, stabil och långsiktig ekonomi med tillräckliga avsättningar till underhåll enligt fastställd underhållsplan. Placeringar av medel skall ske med låg risk. Den som utnyttjar våra tillgångar skall också betala vad det kostar, det vill säga avgiftsnivån skall varken vara för hög eller låg utan täcka nödvändiga avsättningar för kommande underhåll av fastigheten, räntor och den löpande driften.

Fastighetsskötsel

Vi skall ha en välfungerande fastighetsskötsel som ger bostadsrättsinnehavarna god service och skapar en trygg miljö som bidrar till god gemenskap bland medlemmarna. Detta främjar också en bra arbetsmiljö och goda arbetsvillkor för fastighetsskötaren, som i sin tur skall ha en god kännedom om fastighetens skick och behov.

Boendemiljön

Vi skall ha en bra, ekologisk hållbar, säker och vänlig boendemiljö för alla åldrar. Vi har alla tillgång till en tyst, lugn och trivsamt innergård, som vi ska värna om och utveckla för att öka trivselt.

Föreningens verksamhet

Vi skall vara en demokratisk och öppen förening där styrelsen ser som sin viktigaste uppgift att tillgodose medlemmarnas intressen och behov samt verka för en god service för dessa. Medlemmarna skall kunna delta i föreningens aktiviteter efter förmåga och intresse – vi skall respektera de som enbart vill ha ett bekvämt boende – och vi vill uppmuntra till deltagande i, och påverkan av, föreningens verksamhet.

Styrelsen

Vi skall sträva efter att föreningen skall ha en stabil styrelse med handlingskraft samt ett långsiktigt arbetssätt och en hög grad av öppenhet. Nya styrelsemedlemmar skall få stöd, utbildning och information om sina uppgifter, rättigheter och skyldigheter. Styrelsearbetet skall vara meningsfullt och givande!

Det goda boendet

Fritidsverksamhet

Föreningen erbjuder stora möjligheter för diverse fritidsverksamhet. Det finns ett flertal så kallade hobbyrum – vävstuga, snickarverkstad, pingisrum samt bastu. I föreningen finns även ett biltvättgarage. Utöver detta finns en samlingslokal där föreningen arrangerar pubkvällar samt fika till Lucia. Lokalen kan även lånas ut till föreningens medlemmar, där de kan arrangera privata kalas och fester.

Vid föreningsstämman 2003 beslöt föreningen att renovera lägenhet 30 i uppgång 7 för att därefter hyra ut som gästlägenhet. Gästlägenheten som är på 2 rok. med 6 bäddar kan bokas av föreningens medlemmar till ett förmånligt pris. Det skall inte finnas något vinstdrivande syfte med verksamheten utan tanken är endast att lägenhetens omkostnader skall täckas av hyran. Beläggningen av gästlägenheten är god. Antalet övernattningar uppgick under året till 194 stycken.

Föreningen har mycket att erbjuda när det gäller aktiviteter under tak men det som utmärker föreningen är nog ändå föreningens lummiga och lugna innergård. Med en egen lekpark med gungor, rutschkana och sandlåda samt tre grupper av utemöbler är innergården en självklar mötesplats för många av föreningens medlemmar. Föreningen har ett flertal grillar för utlåning och eftersom de används flitigt har föreningen köpt in två permanenta (murade) grillar med stor grillyta som även kan användas av flera parter samtidigt.

Innergården får genom städdagarna en ansiktslyftning varje vår och höst. Uppslutningen på städdagarna har varit god och i sedvanlig ordning har det bjudits på kaffe med dopp samt grillkorv. Trädgårdsgruppen har utfört ett utomordentligt bra jobb under våren och sommaren 2008 och fler eldsjälur i gruppen välkomnas på det varmaste. Förutom att plantera blommor som köpts in till vårstädningen finns möjligheten att köpa fler växter och blommor på föreningens bekostnad. Det finns alltid utrymme för förbättringar.

Under verksamhetsåret har slänten mot Oljekvarnsgatan förnyats. Två almar fälldes och föreningen fick bidrag från "Park och Natur" för förnyelse av vegetation genom rhododendronbuskar. Rabatterna intill A-husets södersida har tagits bort pga. fukt i grunden och en vattenläcka i ett av garagen. De förstörda rabatterna vid lekplatsen ställs i ordning när asfalteringen är avslutad. Styrelsen vill gärna att medlemmarna är aktiva i detta och tillför idéer!

~

Miljö

I det goda boendet bör det ekologiska tänkandet vara närvarande. I föreningen finns goda möjligheter att sortera sopor. Förutom ekologiskt avfall finns möjlighet att på gårdens miljöstation sortera glas, plast, metall, batterier, tidningar och annat papper. Föreningen har även ett flertal grovsoprum (återvinningsrum), däribland ett, där man kan sortera färg och annat kemiskt avfall samt viss elektronik (lysrör etc.). Styrelsens målsättning är att med beaktande av servicenivå och kostnadsaspekter verka för att kretsloppsiden utvecklas i föreningen och att olämpliga och farliga ämnen inte används i föreningens verksamhet.

När man byter vitvaror skall man kräva att leverantören tar hand om den uttjänta utrustningen. Om man renoverar sin lägenhet låter man naturligtvis entreprenören ta hand om avfallet. Allt byggmaterial samt inredning och annat obrännbart byggavfall får ej lämnas i grovsoprummen, utan det måste medlemmen själv forsla bort på egen bekostnad.

Energideklaration har påbörjats under våren 2008. Vår förening ligger ur miljösynpunkt mycket bra till!

Information och kommunikation

Medlemmarna i föreningen har regelbundet fått information om vad som skett i föreningen via Ankarbladet. Under året har Ankarbladet utgivits med 6 nr. Från och med maj 2005 har även föreningen en egen hemsida. På hemsidan har intresserade kunnat ta del av allmän och aktuell information om styrelsen, dess arbete samt övriga ting som rör föreningen.

Vår intern-tv är ännu en bra källa att hålla sig ”up to date” om allt som sker i föreningen.

Föreningsexpeditionen har haft öppet varje måndag 18.30-19.30. Där har medlemmarna kunnat träffa förtroendemannen som är föreningens främsta kontaktperson. Styrelsen har eftersträvat att i möjligaste mån ha en styrelse-representant närvarande under expeditionens öppettider.

Brf. Ankaret har sedan 2000/2001 bredband i fastigheten och leverantör är Bredbandsbolaget, som lämnar en mycket bra prestanda i nätet och med hög tillgänglighet. Styrelsen upphandlade sänkta priser för medlemmarna som trädde i kraft from april 2008.

Under verksamhetsåret har föreningen uppgraderat kabel-TV-systemet för att skicka ut digitala signaler. De medlemmar som blir intresserade att se digital-TV måste dock införskaffa en box för varje TV alternativt en TV-apparat som klarar av digital signal. Övriga kan fortsätta att se alla analoga kanaler.

Fastigheten

Allmänt

Föreningens fastigheter färdigställdes 1959-60. Fastigheten inrymmer 152 bostadsrätter, 32 garageplatser 76 parkeringsplatser (varav 8 stycken gästparkeringar). Det bör påpekas att föreningen äger marken och påverkas således inte av höjda tomträttsavgifter vilket en del HSB-föreningar gör.

Föreningen har en fastighetsskötare anställd som skött städning av uppgångar i B-huset samt i övriga allmänna utrymmen. Han har dessutom skött löpande underhåll av fastigheten samt sophantering och trädgårdsskötsel.

Föreningen har avtal med SOS Alarm, Parkeringstjänst Väst AB samt HB Svabbens Städ (som skött städning av uppgångar i A-huset).

Underhåll, reparationer och investeringar

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Reparationen av staketet vid bilparkeringen mot Karl-Johansskolan slutfördes under hösten 2007.

Under året har följande reparationer/oförutsett underhåll gjorts:

Fuktskadan i A-husets grund mellan nr. 11 och 17 har haft högsta prioritet att åtgärda. Renoveringen av tvättstuga nr 2 har lagts på framtiden pga. att den fungerar på ett tillfredställande sätt och den var inte anledning till vattenläckaget i underliggande garage.

Fuktproblemet med A-husets södra fasad är fortfarande inte åtgärdat. Hur problemet skall åtgärdas är inte självklart. Diskussioner pågår fortfarande parallellt med upphandling av olika alternativ. Förhoppningsvis hittas en framkomlig väg under hösten 2008.

De plåtarbeten runt fönstren på 4:e våningen som utfördes under hösten 2007 tycks inte ha haft önskad effekt på fukten i lägenheterna.

Radonsaneringen har påbörjats och provinstallation av fläktanordningar i de två mest drabbade uppgångarna är planerade för hösten 2008. Efter vintern 2008-2009 kan vi, efter utvärdering, gå vidare med saneringen i resten av föreningen.

Garage och parkeringsplatser

Kön till garageplats är lång, vid budgetårets slut stod 33 medlemmar i kö till garageplats med en väntetid på ca 4 år. Till parkeringsplatserna fanns vid budgetårets slut ingen kö.

Överlåtelser

Under perioden har 24 lägenheter överlåtit (23 köp och 1 arv).

Priserna har i genomsnitt legat på 27.984 kr per kvadratmeter. Variationerna är som vanligt mycket stora beroende på lägenhetens skick, yta, läge och aktuellt intresse bland köparna.

Sedan föreningen bildades har det skett 789 överlåtelser.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är från föreningens perspektiv ingen önskvärd verksamhet. För begränsad tid beviljar styrelsen under speciella förutsättningar som arbete eller studier på annan ort, tidsbegränsad intagning på sjukhem etc. andrahandsuthyrning. Vid budgetårets slut fanns en känd andrahandsuthyrning registrerad och godkänd av styrelsen.

Aktuella händelser och framtidsutsikter

Styrelsen har upprättat en trovärdig budget för år 2008/2009 och valde att inte höja avgifter i år.

2

Föreningsfrågor

Medlemsantal

Antalet medlemmar är för närvarande 201 stycken.

Föreningsstämma

Senaste föreningsstämma hölls den 19 november 2007 i HSB Göteborgs lokaler på Första Långgatan 28A, Göteborg.

Styrelsen

Petra Velte	ordförande
Göran Andersson	vice ordförande
Gunnar Linn	sekreterare
Ing-Marie Hörn	ledamot
Petra Kalling	ledamot
Klas Sjödel	HSB representant
Ingemar Lind	suppleant

Under verksamhetsåret har suppleanten Pernilla Medegård och HSB-ledamoten Vilmar Pettersson lämnat styrelsen. Ny HSB-ledamot blev Klas Sjödel och Anita Jordö har gått in som adjungerande för försäkringsfrågor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden.

Föreningens firmatecknare: Petra Velte, Göran Andersson och Petra Kalling samt Jaime da Silva.

I tur att avgå: Ingemar Lind, Ing-Marie Hörn, Gunnar Linn samt Pernilla Medegård som avgick av personliga skäl i mars 2008.

Styrelsens arbete

Petra Velte	sammankallande, personalansvar
Petra Kalling	ekonomiansvarig
Göran Andersson	ansvarig för byggfrågor
Gunnar Linn	sekreterare, informationsansvarig
Ingemar Lind	organisatör för studie- och fritidsverksamhet, trädgårdsfrågor
Klas Sjödel	HSB-representant
Ing-Marie Hörn	ansvarig för byggfrågor
Anita Jordö	försäkringsombud

Kurser och konferenser

Styrelsen har under det gångna året valt ett fortsatt arbetet med visioner. Prioritering lades på att utföra akuta reparationer och därför valde styrelsen att lägga "visionsdagen" till en senare tidpunkt som bestäms när alla viktiga pålagor är utförda.

Under året har även en del styrelsemedlemmar gått ett par internkurser vid HSB:s centrala kontor i Göteborg om styrelsearbete .

Revisorer

Revisorer har varit Magnus Lundevall med Frank Lood som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Bengt-Erik Svensson, Thomas Johansson och Pernilla Abrahamsson.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Göteborgs fullmäktige har varit:

Petra Velte och övriga styrelsemedlemmar som suppleanter.

Anställda

Våra anställda har varit förtroendeman Jaime da Silva (30%) samt fastighetsskötare Björn Bohlin (100%).

Arvoden

Fasta styrelse- och revisionsarvoden har under verksamhetsåret utgått med 80.600 kr respektive 10.000 kr och sammanträdesarvoden med 48.400 kr respektive 2.000 kr. Vårdinnornas sammanlagda arvoden har uppgått till 10.000 kr samt 14 fria nätter att dela på. Valberedningens arvode har varit 1.500 kr för den sammankallande och 1.000 kr för de övriga samt sammanträdesbelopp med 800 kr.

Ekonomi

Resultat och ställning	07/08	06/07	05/06	04/05	03/04
Nettoomsättning i tkr	5 617	5 580	5 322	4 839	4 792
Resultat efter finansiella poster i tkr	1 201	1 816	1 609	711	-2 108
Balansomslutning i tkr	11 947	11 493	11 456	11 317	11 142
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	533	523	514	457	457
Fond för yttre underhåll	3 884	2966	1 916	1 500	2 788

Den genomsnittliga årsavgiften ligger på 533 kr per m²/år. Årsavgiften höjdes med 2% 2007-07-01.

Föreningens styrelse anlitar HSB för samordning av budget, bokslutsanalyser samt prognoser.

Föreningen har ett brutet räkenskapsår.

Garageplats kostar fortfarande 300 kr per månad och parkeringsplats med el 150 kr resp. utan el 125 kr. Mopedplats kostar 65 kr.

För specifikation över föreningens lån se not 13 i balansräkningen.

Styrelsens förslag till vinstdisposition

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	-381 238
Årets resultat	<u>1 191 878</u>
	810 640

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-1 091 945
Avsättning till underhållsfond	1 328 000
Balanserat resultat	<u>574 585</u>
	810 640

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

**HSBs brf Ankaret i Göteborg**

Resultaträkning		07-07-01 08-06-30	06-07-01 07-06-30
Nettoomsättning	Not 1	5 617 399	5 580 025
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 676 828	-2 692 628
Planerat underhåll		-1 091 945	-365 180
Fastighetsskatt		-227 200	-305 956
Avskrivningar	Not 3	-249 951	-204 424
Summa fastighetskostnader		-4 245 924	-3 568 188
Rörelseresultat		1 371 475	2 011 837
Finansiella poster			
Ränteutäcker och liknande resultatposter	Not 4	34 521	16 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-204 868	-212 670
Summa finansiella poster		-170 347	-196 220
Resultat efter finansiella poster		1 201 128	1 815 616
Inkomstskatt		-9 250	-860 337
Årets resultat		1 191 878	955 279

~

**HSBs brf Ankaret i Göteborg****Balansräkning****08-06-30****07-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 8 036 113 7 820 000

Mark

2 340 000 2 340 000

Inventarier

Not 7 41 479 42 078

10 417 592 10 202 078*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 700 700

700 700

Summa anläggningstillgångar

10 418 292 10 202 778**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

600 0

Avräkningskonto HSB Göteborg

873 716 1 061 663

Övriga fordringar

Not 9 23 762 23 261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 204 259 159 792

1 102 336 1 244 716

Kortfristiga placeringar

Not 11 400 000 0

Kassa och bank

Övrigt

26 569 45 41226 569 45 412

Summa omsättningstillgångar

1 528 905 1 290 128**Summa tillgångar****11 947 198 11 492 906**

2

**HSBs brf Ankaret i Göteborg****Balansräkning****08-06-30****07-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

741 521

741 521

Underhållsfond

3 884 200

2 966 380

4 625 7213 707 901*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-381 238

-418 697

Årets resultat

1 191 878955 279

810 640

536 583

Summa eget kapital

5 436 3624 244 484**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

5 316 4475 516 447

5 316 447

5 516 447

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175 623

156 134

Skatteskulder

73 650

701 213

Fond för inre underhåll

147 917

160 855

Övriga skulder

Not 14

63 666

64 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

733 533649 278

1 194 389

1 731 975

Summa skulder

6 510 8367 248 422**Summa eget kapital och skulder****11 947 198****11 492 906****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

9 003 000

9 003 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



**HSBs brf Ankaret i Göteborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Föreningens byggnader är avskrivna.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 28% på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

	Innev. år	Föreg. år
Medelantal anställda		
Män	1,3	1,3
Kvinnor	0	0
	<u>1</u>	<u>1</u>
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	07-07-01	06-07-01
Förtroendevalda	08-06-30	07-06-30
Styrelsearvode	94 100	59 780
Revisorsarvode	10 000	8 280
Löner och andra ersättningar	151 519	160 213
Sociala kostnader	77 178	70 399
	<u>332 797</u>	<u>298 672</u>
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	234 481	230 044
Sociala kostnader	69 990	70 958
Uttagskatt	70 112	71 332
Pensionskostnader och förpliktelser	9 151	9 194
	<u>383 734</u>	<u>381 528</u>
Totalt	716 530	680 200

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

↗

**HSBs brf Ankaret i Göteborg**

Noter		07-07-01	06-07-01
		08-06-30	07-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 338 296	5 232 601
	Hyror	274 294	290 043
	Övriga intäkter	4 809	57 381
		5 617 399	5 580 025
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	719 172	690 939
	Fastighetsskötsel och lokalvård	197 805	211 153
	Reparationer	20 562	152 765
	El	121 951	84 399
	Uppvärmning	795 588	768 897
	Vatten	172 274	172 995
	Sophämtning	168 797	102 482
	Övriga avgifter	158 824	174 524
	Förvaltningsarvoden	159 440	161 314
	Övriga driftskostnader	162 415	173 160
		2 676 828	2 692 628
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	212 901	170 000
	Inventarier	37 050	34 424
		249 951	204 424
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	15 154	14 780
	Ränteintäkter skattekonto	1 487	1 148
	Övriga ränteintäkter	17 880	522
		34 521	16 450
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	204 868	212 670
		204 868	212 670

R

**HSBs brf Ankaret i Göteborg**

Noter	08-06-30	07-06-30
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	14 631 980	14 631 980
Årets investeringar	429 014	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 060 994	14 631 980
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 811 980	-6 641 980
Årets avskrivningar	-212 901	-170 000
Utgående avskrivningar	-7 024 881	-6 811 980
Bokfört värde	8 036 113	7 820 000
Taxeringsvärde för Majorna 350:2 och 722:122		
Byggnad - bostäder	67 000 000	67 000 000
Mark - bostäder	42 000 000	42 000 000
	<u>109 000 000</u>	<u>109 000 000</u>
Taxvärde totalt	109 000 000	109 000 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	780 305	780 305
Årets investeringar	36 451	9 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 756	780 305
Ingående avskrivningar	-738 227	-703 803
Årets avskrivningar	-37 050	-34 424
Utgående avskrivningar	-775 277	-738 227
Bokfört värde	41 479	42 078
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
1 andel i HSB Göteborg ek. förening	500	500
1 andel i Fonus	200	200
	<u>700</u>	<u>700</u>

↗



HSBs brf Ankaret i Göteborg

Noter		08-06-30	07-06-30			
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	18 715	17 228			
	Handkassa	5 047	6 033			
		23 762	23 261			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Föreningsavgift	25 800	25 800			
	Kabel-tv	24 932	24 929			
	Försäkring	50 171	53 919			
	Avtal HSB	46 791	45 746			
	Gästlägenhet	35 950	0			
	Parkeringsplatser	5 974	0			
	Avräkningsränta HSB	6 901	9 398			
	Ränta fastränteplicering HSB	7 740	0			
		204 259	159 792			
Not 11	Kortfristiga placeringar					
	Fasträntepliceringar HSB Göteborg ek. för.	400 000	0			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat		
	Belopp vid årets ingång	745 981	2 966 380	-418 697	955 279	
	Egen bostadsrätt	-4 460				
	Vinstdisp enl. stämmobeslut		917 820	37 459	-955 279	
	Årets resultat				1 191 878	
	Belopp vid årets slut	741 521	3 884 200	-381 238	1 191 878	
Not 13	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea	39788393314	3,45%	2009-09-16	1 830 000	0
	Nordea	39788426840	5,07%	2008-08-15	1 630 000	0
	Nordea	39788426859	3,75%	2011-09-21	1 856 447	0
					5 316 447	0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					5 316 447
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 316 447

2



HSBs brf Ankaret i Göteborg

Noter	08-06-30	07-06-30
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	8 292	7 536
Arbetsgivaravgifter	11 074	9 159
Nyckeldepositioner	44 300	47 800
	63 666	64 495
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Uttagskatt	70 112	71 332
Löneskatt	2 094	0
Upplupna semesterlöner	83 143	66 618
Upplupna arb.givaravgifter på semesterlöner	24 876	19 932
Upplupen fjärrvärmekostnad	29 981	29 271
Upplupen elkostnad	9 051	0
Upplupen vattenkostnad	14 562	14 555
Upplupen sophämtning	30 238	0
Upplupna räntekostnader	41 772	39 433
Förutbetalda hyror och avgifter	427 704	408 137
	733 533	649 278

Göteborg, den 08/02/22

Petra Velte
Klas Sjödell
Göran Andersson
Gunnar Linn
Ing-Marie Hörn
Petra Kalling

Vår revisionsberättelse har 08-11-04 avgivits beträffande denna årsredovisning

Magnus Lundevall
Av stämman vald revisor
Teija Ruhanen
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ankaret i Göteborg
Organisationsnummer 757200-9459

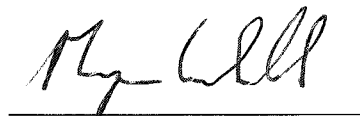
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Ankaret i Göteborg för räkenskapsåret 20070701-20080630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 4/11-2008



Magnus Lundevall
Av föreningen vald revisor



Teija Ruhanen
Av HSB Riksförbund utsedd revisor