

STYRELSEN  
FÖR  
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

## **ANKARET I GÖTEBORG**

Org. nr: 757200-9459

Får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under  
räkenskapsåret

2005-07-01 – 2006-06-30



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB brf Ankaret har härmed nöjet att avge redovisning av föreningens verksamhet för räkenskapsåret 2005-07-01 – 2006-06-30.

## **Mål och visioner**

### **Ekonomi**

Vi ska ha en god, stabil och långsiktig ekonomi med tillräckliga avsättningar till underhåll enligt fastställd underhållsplan. Placeringar av medel skall ske med låg risk. Den som utnyttjar våra tillgångar skall också betala vad det kostar, det vill säga avgiftsnivån skall varken vara för hög eller låg, utan täcka nödvändiga avsättningar för kommande underhåll av fastigheten.

### **Fastighetsskötsel**

Vi ska ha en väl fungerande fastighetsskötsel som ger bostadsrättsinnehavarna god personlig service och skapar en trygg miljö som bidrar till god gemenskap mellan medlemmarna. Detta främjar också en bra arbetsmiljö och goda arbetsvillkor för fastighetsskötaren som i sin tur ska ha en god kännedom om fastighetens skick.

### **Boendemiljön**

Vi ska ha en bra, ekologisk hållbar, säker och vänlig boendemiljö för alla åldrar. Vi har tillgång till en tyst och lugn innergård som vi ska värna om och utveckla för att öka trivseln.

### **Föreningens verksamhet**

Vi ska vara en demokratisk och öppen förening där styrelsen ser som sin viktigaste uppgift att tillgodose medlemmarnas intressen och behov och verka för en god service för dessa. Medlemmarna skall kunna delta i föreningens aktiviteter efter förmåga och intresse – vi skall respektera de som enbart vill ha ett bekvämt boende – men vi skall uppmuntra till deltagande i och påverkan av föreningens verksamhet samt verka för att medlemmarna blir medvetna om vad det innebär att bo i bostadsrätt.

### **Styrelsen**

Vi ska sträva efter att föreningen skall ha en stabil styrelse med kontinuitet och ett långsiktigt arbetssätt med en hög grad av öppenhet. Nya styrelsemedlemmar skall få stöd, utbildning och information om sina uppgifter, rättigheter och skyldigheter. Styrelsearbetet skall vara roligt!

~

## **Det goda boendet**

### **Fritidsverksamhet**

Föreningen erbjuder stora möjligheter för diverse fritidsverksamhet. Det finns ett flertal så kallade hobbyrum – en vävstuga, en snickarverkstad, pingisrum samt bastu. I föreningen finns även ett biltvättgarage. Utöver detta finns en föreningslokal där föreningen arrangerar pubkvällar samt fika vid Lucia. Föreningslokalen lånas även ut till föreningens medlemmar där det kan hållas kalas och fester.

Vid föreningsstämman 2003 beslöt föreningen att renovera lägenhet 30 i uppgång 7 för att därefter hyra ut som gästlägenhet. Gästlägenheten som är på 2 rok med 6 bäddar kan bokas av föreningens medlemmar till ett förmånligt pris. Det skall inte finnas något vinstdrivande syfte med verksamheten utan tanken är endast att lägenhetens omkostnader skall täckas av hyran. Beläggningen av gästlägenheten är god. Antalet övernattningar uppgick under året till 183 stycken - en klar ökning från förra året.

Föreningen har mycket att erbjuda när det gäller aktiviteter under tak men det som utmärker föreningen är nog ändå föreningens lummiga och lugna innergård. Med en egen lekpark med gungor, rutschkana och sandlåda samt tre grupper av utemöbler är innergården en självklar mötesplats för många av föreningens medlemmar. Föreningen har ett flertal grillar för utlåning och eftersom de används flitigt tänker föreningen köpa in nya.

Innergården får genom städdagarna en ansiktslyftning varje vår och höst. Uppslutningen på städdagarna har varit god och i sedvanlig ordning har det bjudits på kaffe med dopp samt grillkorv. Föreningen uppmuntrar gärna intresserade att arbeta med rabatterna. Förutom att plantera blommor som köps in till vårstädningen finns möjligheten att köpa fler växter och blommor på föreningens bekostnad via ett särskilt trädgårdskonto som förtroendemannen förvaltar.

Under verksamhetsåret har planer växt fram för att förnya delar av vår gård. Framförallt uteplatser (med funktionella trädgårdsmöbler) och rabatter som bör vara så underhållsfria som möjligt. Styrelsen vill gärna att medlemmarna är aktiva i detta och tillför idéer!

### **Miljö**

I det goda boendet bör det ekologiska tänkandet vara närvarande. I föreningen finns goda möjligheter att sortera sopor. Förutom ekologiskt avfall finns möjlighet att på gårdens parkering sortera glas, plast, metall, batterier, tidningar och annat papper. Föreningen har även ett flertal grovsoprum (återvinningsrum), däribland ett där man kan sortera färg och annat kemiskt avfall samt viss elektronik (lysrör etc.).

Styrelsens målsättning är att med beaktande av servicenivå och kostnadsaspekter verka för att kretsloppsiden utvecklas i föreningen och att olämpliga och farliga ämnen inte används i föreningens verksamhet.

När man byter vitvaror skall man kräva att leverantören har hand om den uttjänta utrustningen. När man skall reovera sin lägenhet låter man naturligtvis entreprenören ta hand om avfallet. Allt byggmaterial samt inredning och annat obrännbart byggavfall får ej lämnas i grovsoprummen utan det måste medlemmen själv forsla bort.

### **Information och kommunikation**

Medlemmarna i föreningen får regelbundet information om vad som sker i föreningen via Ankarbladet. Under året har Ankarbladet publicerat 4 nummer. Från och med maj 2005 har även föreningen en egen hemsida. På hemsidan kan intresserade ta del av allmän och aktuell information om styrelsen, dess arbete samt övriga ting som rör föreningen.

**Föreningsexpeditionen har öppet varje måndag 18.30-19.30.** Där kan medlemmarna träffa förtroendemannen som är föreningens främsta kontaktperson. Styrelsen eftersträvar att i möjligaste mån ha en styrelserepresentant närvarande under expeditionens öppettider.

Brf Ankaret har sedan 2000/2001 bredband i fastigheten och leverantör är Bredbandsbolaget, som lämnar en mycket bra prestanda i nätet och med hög tillgänglighet.

I mars 2004 avslutade föreningen sitt avtal med ComHem Kabel-TV eftersom avgiften skulle höjas om inte föreningen också anslöt sig till ComHems bredband. Föreningen införskaffade istället en egen parabolantenn, vilket var bättre ur ekonomisk synvinkel. Parabolantennen levererades av bolagen Bild @ Se. Utbudet av kanaler är något större, viss förändring har dock skett av basutbudet i jämförelse med tidigare. Föreningen har ett serviceavtal av anläggningen med AT Installation. När föreningen installerade parabolen införskaffades även en central som översätter det digitala signalerna till analoga signaler som sedan skickas ut till de olika lägenheterna. Det här gör att föreningen redan idag står rustad för en övergång till digital-TV trots att vi har en parabol istället för Kabel-TV. Innan 2008 kommer även föreningen att uppgradera systemet för att skicka ut digitala signaler. De medlemmar som blir intresserade att se digital-TV måste dock införskaffa en box för varje TV alternativt en TV-apparat som klarar av digital signal. Övriga kan fortsätta att se alla kanaler som analoga.



