

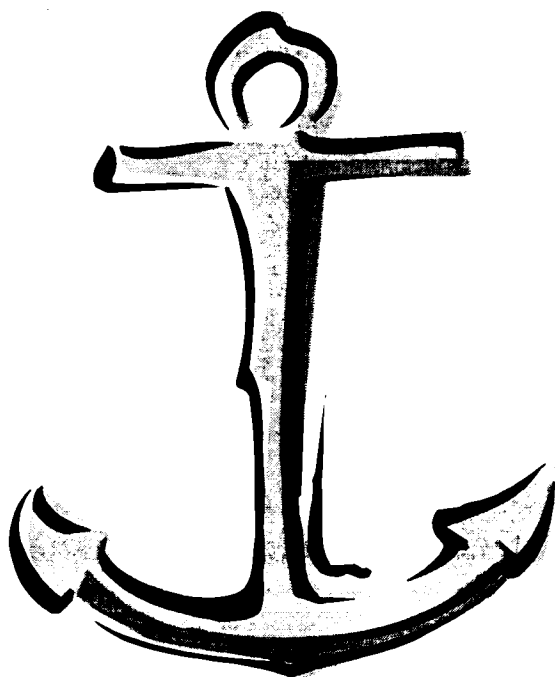
STYRELSEN
FÖR
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

ANKARET I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-9459

Får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under
räkenskapsåret

2004-07-01 – 2005-06-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB brf Ankaret har härmed nöjet att avge redovisning av föreningens verksamhet för räkenskapsåret 2004-07-01 – 2005-06-30.

Mål och visioner

Ekonomi

Vi skall ha en god, stabil och långsiktig ekonomi med tillräckliga avsättningar till underhåll enligt fastställd underhållsplan. Placeringar av medel skall ske med låg risk. Den som utnyttjar våra tillgångar skall också betala vad det kostar, det vill säga avgiftsnivån skall varken vara för hög eller låg utan täcka nödvändiga avsättningar för kommande underhåll av fastigheten.

Fastighetsskötsel

Vi skall ha en välfungerande fastighetsskötsel som ger bostadsrättsinnehavarna god service och innebär en bra arbetsmiljö för fastighetsskötaren.

Boendemiljön

Vi skall ha en bra, ekologisk hållbar, säker och barnvänlig boendemiljö. Vi har tillgång till en tyst och lugn innergård som vi ska värna om och utveckla för att öka trivseln.

Föreningens verksamhet

Vi skall vara en demokratisk och öppen förening där styrelsen ser som sin viktigaste uppgift att tillgodose medlemmarnas intressen och behov och verka för en god service för dessa. Medlemmarna skall kunna delta i föreningens aktiviteter efter förmåga och intresse – vi skall respektera de som enbart vill ha ett bekvämt boende – men vi skall uppmuntra till deltagande i och påverkan på föreningens verksamhet.

Styrelsen

Vi skall sträva efter att föreningen skall ha en stabil styrelse med kontinuitet och ett långsiktigt arbetssätt med en hög grad av öppenhet. Nya styrelsemedlemmar skall få stöd och information om sina uppgifter, rättigheter och skyldigheter. Styrelsearbetet skall vara roligt!

Det goda boendet

Fritidsverksamhet

Föreningen erbjuder stora möjligheter för diverse fritidsverksamhet. Det finns ett flertal så kallade hobbyrum – en vävstuga, en snickarverkstad, pingisrum samt bastu. I föreningen finns även ett biltvättgarage. Utöver detta finns en föreningslokal där föreningen arrangerar pubkvällar samt fika vid Lucia. Föreningslokalen lånas även ut till föreningens medlemmar där det kan hållas kalas och fester.

Vid föreningsstämman 2003 beslöt föreningen att renovera lägenhet 30 i uppgång 7 för att därefter hyra ut som gästlägenhet. Gästlägenheten som är på 2 rok med 6 bäddar kan bokas av föreningens medlemmar till ett förmånligt pris. Det skall inte finnas något vinstdrivande syfte med verksamheten utan tanken är endast att lägenhetens omkostnader skall täckas av hyran. Beläggningen av gästlägenheten är god. Antalet övernattningar uppgick under året till 128 stycken.

Föreningen har mycket att erbjuda när det gäller aktiviteter under tak men det som utmärker föreningen är nog ändå föreningens lummiga och lugna innergård. Med en egen lekpark med gungor, rutschkana och sandlåda samt tre grupper av utemöbler är innergården en självklar mötesplats för många av föreningens medlemmar. Föreningen har ett flertal grillar för utlåning och nytt för i år är även att det köpts in ett partytält.

Innergården får genom städdagarna en ansiktslyftning varje vår och höst. Uppslutningen på städdagarna har varit god och i sedvanlig ordning har det bjudits på kaffe med dopp samt grillkorv. Föreningen uppmuntrar gärna intresserade att pyssla med rabatterna. Förutom att plantera blommor som köps in till vårstädningen finns möjligheten att köpa fler växter och blommor på föreningens bekostnad via ett särskilt trädgårdskonto som förtroendemannen förvaltar.

Miljö

I det goda boendet bör det ekologiska tänkandet vara närvarande. I föreningen finns goda möjligheter att sortera sopor. Förutom ekologiskt avfall finns möjlighet att på gårdens parkering sortera glas, plast, metall, batterier, tidningar och annat papper. Föreningen har även ett flertal grovsoprum (återvinningsrum), däribland ett där man kan sortera färg och annat kemiskt avfall samt viss elektronik (lysrör etc.). Styrelsens målsättning är att med beaktande av servicenivå och kostnadsaspekter verka för att kretsloppsiden utvecklas i föreningen och att olämpliga och farliga ämnen inte används i föreningens verksamhet.

När man byter vitvaror skall man kräva att leverantören har hand om den uttjänta utrustningen. När man skall renovera sin lägenhet låter man naturligtvis entreprenören ta hand om avfallet. Allt byggmaterial samt inredning och annat obrännbart byggavfall får ej lämnas i grovsoprummen utan det måste medlemmen själv forsla bort.

Information och kommunikation

Medlemmarna i föreningen får regelbundet information om vad som sker i föreningen via Ankarbladet. Under året har Ankarbladet utgivits med 6 nr. Från och med maj 2005 har även föreningen en egen hemsida. På hemsidan kan intresserade ta del av allmän och aktuell information om styrelsen, dess arbete samt övriga ting som rör föreningen. Föreningsexpeditionen har öppet varje måndag 18.30-19.30. Där kan medlemmarna träffa förtroendemannen samt husvärdinnan. Nytt för i år är även att styrelsen eftersträvar att i möjligaste mån ha en styrelserepresentant närvarande under expeditionens öppettider.

Brf Ankaret har sedan 2000/2001 bredband i fastigheten och leverantör är Bredbandsbolaget, som lämnar en mycket bra prestanda i nätet och med hög tillgänglighet.

I mars 2004 avslutade föreningen sitt avtal med ComHem Kabel-TV eftersom avgiften skulle höjas om inte föreningen också anslöt sig till ComHems bredband. Föreningen införskaffade istället en egen parabolantenn, vilket var bättre ur ekonomisk synvinkel. Parabolantennen levererades av bolagen Bild @ Se. Utbudet av kanaler är något större, viss förändring har dock skett av basutbudet i jämförelse med tidigare. Föreningen har ett serviceavtal av anläggningen med AT Installation. När föreningen installerade parabolen införskaffades även en central som översätter det digitala signalerna till analoga signaler som sedan skickas ut till de olika lägenheterna. Det här gör att föreningen redan idag står rustad för en övergång till digital-TV trots att vi har en parabol istället för Kabel-TV. Innan 2008 kommer även föreningen att uppgradera systemet för att skicka ut digitala signaler. De medlemmar som blir intresserade att se digital-TV måste dock införskaffa en box för varje TV alternativt en TV-apparat som klarar av digital signal. De andra kan fortsätta att se alla kanaler som analoga.

Fastigheten

Allmänt

Föreningens fastigheter färdigställdes 1959-60. Fastigheten inrymmer 152 bostadsrätter, 32 garageplatser 78 parkeringsplatser (varav 8 stycken gästparkeringar). Det bör påpekas att föreningen äger marken och påverkas således inte av höjda tomträttsavgifter vilket en del HSB-föreningar gör.

Föreningen har en fastighetsskötare anställd som sköter städning av uppgångar och allmänna utrymmen i B-huset samt löpande underhåll av fastigheten, sophantering och trädgårdsskötsel.

Föreningen har avtal med SOS Alarm, Parkeringstjänst Väst AB samt HB Svabbens Städ (som sköter städning av A-huset).

Underhåll, reparationer och investeringar

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Under våren 2005 har en OVK-besiktning genomförts. All ventilation i lägenheterna (ev. köks- och badrumsfläkt alternativt spjäll i kök och badrum samt ventiler i rummen) setts över. Vissa besiktningsanmärkningar framkom, vilka kommer att åtgärdas under sommaren/hösten 2005. I samband med slutbesiktning kommer även rensning av ventilationskanalerna att utföras av en sotarfirma.

Under året har följande reparationer/oförutsett underhåll gjorts:

Som en följd utav stormskador i samband med orkanen Gudrun har skadade väggplåtar ersatts med nya.

Under året har alla ingångar till trapphusen setts över och renoverats. Entrétrappsteget har förbättrats med ny betong. I samband med detta byttes även dörmattor och galler i entréerna ut.

Föreningens innergård består till stor del av berg och i dessa berg finns det en del sprickor. I några av dessa bildades under vintern is vilket föranledde att ett stort stenblock lossnade i våras. Stenblocket har forslats bort. Föreningen arbetar i nuläget med att skriva ett avtal med en firma som ska säkra upp dessa bergpartier så att liknande händelser kan undvikas i framtiden.

Under våren skedde en skadedjurssanering i källarförråden vid uppgång 17. Saneringen gav ett gott resultat då inga nya malar har påträffats.

Under året har följande investeringar gjorts:

Föreningen har två stora tvättrum med två tvättmaskiner i vardera. Under året har en äldre torktumlare ersatts med en ny i tvättstuga nr 3 i uppgång 19-21. I ett utav de intill tvättrummen anslutande torkrummen i uppgång 5 har fläktarna bytts ut till en tystare modell. Detta har framförallt gjorts på försök för att se om missljudet till intilliggande lägenhet minskar.

För att förlänga sommarsäsongen och rädda trevliga tillställningar på gården under regniga dagar/kvällar har föreningen köpt in ett partytält för utlåning till medlemmarna.

Garage och parkeringsplatser

Kön till garageplats är lång, kön till parkeringsplatser är likaså lång men inte fullt så lång som till garageplats. Vid budgetårets slut stod 36 medlemmar i kö till garageplats med en väntetid på ca 4 ½ år. Till parkeringsplatserna fanns vid budgetårets slut ingen kö.

Överlåtelse

Under perioden har 20 lägenheter överlåtits. Överlåtelsevärdena har fortsatt att stiga. Priserna har i genomsnitt legat på 19.000,24 kr/m² jämfört med 15.792,89 kr/m² år 2003-2004, en ökning med drygt 20 procent. Variationerna är som vanligt mycket stora beroende på lägenhetens skick, yta, läge och aktuellt intresse bland köparna.

Sedan föreningen bildades har det skett 727 överlåtelse.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är från föreningens perspektiv ingen önskvärd verksamhet. För begränsad tid beviljar styrelsen under speciella förutsättningar som arbete eller studier på annan ort, tidsbegränsad intagning på sjukhem etc. andrahandsuthyrning. Vid budgetårets slut fanns 1 känd andrahandsuthyrning registrerad och godkänd av styrelsen.

Aktuella händelser och framtidsutsikter

Styrelsen har upprättat en trovärdig budget för år 2005/2006. För att upprätthålla målet om en god, stabil och långsiktig ekonomi såg styrelsen det som nödvändigt att höja avgifterna med 10 procent. Årets avgiftsförändringar är anpassade utifrån vår nu reviderade underhållsplan där den kommande fasadrenoveringen har tagits i beaktning.

Föreningsfrågor

Medlemsantal

Antalet medlemmar är för närvarande 190 stycken.

Föreningsstämma

Hölls senast den 2004-11-22 i Sjömanskyrkan, Stigbergstorget

Styrelsen

Mårten Ribbhagen	ordförande
Per-Erik Rinsell	vice ordförande
Johnny Söderlund	sekreterare
Ingemar Lind,	ledamot
Petra Kalling	ledamot
Kerstin Sture	ledamot
Vilmar Petersson	HSB representant
Petra Velte	suppleant
Anita Jordö	suppleant
Kurt Hansson	suppleant.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Föreningens firmatecknare: Petra Kalling, Mårten Ribbhagen, Per-Erik Rinsell,
Jaime da Silva.

I tur att avgå: Petra Kalling, Petra Velte, Kerstin Sture samt Ingemar Lind

Styrelsens arbete

Mårten Ribbhagen	byggfrågor
Per-Erik Rinsell	ansvarig för gästlägenheten
Johnny Söderlund	sekreterare
Ingemar Lind,	organisatör för studie- och fritidsverksamhet, trädgårdsfrågor
Petra Kalling	försäkringsombud och ekonomiansvarig
Petra Velte	ansvarig utgivare av Ankarbladet
Kerstin Sture	husvärdinna
Vilmar Petersson	HSB representant
Anita Jordö	suppleant
Kurt Hansson	byggfrågor

Kurser och konferenser

Styrelsen har under det gångna året prövat en ny typ av forum. Under en lördag samlades styrelsen för ett heldagsmöte där framtidsplaner för föreningen diskuterades. Till mötet var även för föreningen ekonomisk ansvarig vid HSB, Patricia Kjärr, inbjuden att delta under den delen av dagen då budgetarbetet diskuterades. Syftet med det nya forumet var att under något friare former och med betydlig mindre tidspress diskutera större och mer långsiktiga frågor.

Under året har även en del styrelsemedlemmar gått ett par internkurser vid HSB:s centrala kontor i Göteborg om styrelsearbete .

Revisorer

Revisorer har varit Ann-Britt Pettersson med Harriet Svärd som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Thomas Johansson, Eva Eriksson och Martin Karlsson.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Göteborgs fullmäktige har varit:
Petra Velte samt Anita Jordö

Förtroendeman och anställda

Förtroendeman har varit Jaime da Silva. Fastighetsskötseln har ombesörjts av föreningen anställd fastighetsskötare, Björn Bohlin.

Arvoden

Fasta styrelse- och revisionsarvoden har under verksamhetsåret utgått med 33 000 kr respektive 7000 kr och sammanträdesarvoden med 48 400 kr. Vårdinnornas sammanlagda arvoden har uppgått till 4.800 kr.

Ekonomi

Föreningens styrelse anlitar HSB för samordning av budget, bokslutsanalyser samt prognoser.

Föreningen har ett brutet räkenskapsår.

Avgifter

Den genomsnittliga årsavgiften har sedan 2001-07-01 varit 457 kr per m². Eftersom det inte har förekommit någon avgiftshöjning sedan 2001 och på grund av ökade omkostnader, kostnader för av föreningen genomförda badrumsrenoveringar och stambyten samt det inplanerade underhållet av bland annat fasader, har styrelsen fattat beslut om avgiftshöjningar på 10%. Avgifter för garage och parkeringsplatser höjs enligt nedanstående tabell:

Garageplats	242	300
P-plats utan el	100	125
P-plats med el	121	150
Mopedplats	65	

Höjningen gäller från och med 2005-07-01. Efter höjningen är den genomsnittliga årsavgiften 514 kr per m².

Specifikation över lån

Förteckning över lån per 2005-06-30

Långgivare	Lånesumma	Räntesats	Amorteringsdel	Konverteringsdatum
Stadshypotek	516 447	Rörlig	0	Rörlig
Nordea	250 000	2,92%	250 000	2005-08-22
Nordea	2 000 000	3,80%	250 000	2007-06-20
Nordea	4 000 000	Rörlig	0	Rörlig

Ekonomisk ställning och årets resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid bokföringsårets slut, framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med därtill hörande noter.

Styrelsens förslag till vinstdisposition

Förslag till avsättning till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 246 463
Årets resultat	<u>202 349</u>
	- 44 114

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	1 200 000
Disposition ur fond för yttre underhåll	- 783 972
Balanserat resultat	<u>- 460 142</u>
	- 44 114



HSB Brf ANKARET

Resultaträkning		2004-07-01 - 2005-06-30	2003-07-01 - 2004-06-30
Nettoomsättning	Not 1	<u><u>4 839 218</u></u>	<u><u>4 791 766</u></u>
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-2 547 807	-2 501 806
Underhåll		-783 972	-3 842 691
Fastighetsskatt		-352 378	-288 306
Avskrivningar	Not 3	<u>-220 738</u>	<u>-280 130</u>
		<u><u>-3 904 896</u></u>	<u><u>-6 912 932</u></u>
Rörelseresultat		<u><u>934 322</u></u>	<u><u>-2 121 166</u></u>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 806	29 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-225 506</u>	<u>-17 048</u>
		<u><u>-223 700</u></u>	<u><u>12 580</u></u>
Resultat efter finansiella poster		<u><u>710 622</u></u>	<u><u>-2 108 586</u></u>
Inkomstskatt		-508 273	-513 018
Årets resultat		<u><u>202 349</u></u>	<u><u>-2 621 604</u></u>



HSB Brf ANKARET

Balansräkning

2005-06-30

2004-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 4	8 160 000	8 330 000
Mark		2 340 000	2 340 000
Inventarier	Not 5	100 017	115 804
		<u>10 600 017</u>	<u>10 785 804</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier, andelar och värdepapper	Not 6	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>

Summa anläggningstillgångar

10 600 717

10 786 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avräkningskonto HSB Göteborg		579 073	155 599
Övriga fordringar	Not 7	49 635	42 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	50 261	148 339
		<u>678 969</u>	<u>346 017</u>

Kassa och bank

Bankmedel		37 431	42 594
		<u>37 431</u>	<u>42 594</u>

Summa omsättningstillgångar

716 400

388 611

SUMMA TILLGÅNGAR

11 317 117

11 175 115



HSB Brf ANKARET

Balansräkning

2005-06-30

2004-06-30

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital	Not 9		
Insatser		741 521	741 521
Fond för yttre underhåll		1 500 000	2 787 514
		<u>2 241 521</u>	<u>3 529 035</u>
Fritt eget kapital	Not 9		
Balanserat resultat		-246 463	0
Dispositionsfond		0	1 087 627
Årets resultat		202 349	-2 621 604
		<u>-44 114</u>	<u>-1 533 977</u>
Summa eget kapital		2 197 407	1 995 058
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	6 266 447	516 447
		<u>6 266 447</u>	<u>516 447</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	500 000	0
Leverantörsskulder		133 904	381 330
Skatteskulder		343 670	350 395
Fond för inre underhåll		206 173	315 737
Övriga skulder	Not 12	1 065 782	7 058 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	603 735	557 654
		<u>2 853 263</u>	<u>8 663 610</u>
Summa skulder		9 119 710	9 180 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 317 117</u>	<u>11 175 115</u>
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		9 003 000	9 003 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



REDOVISNINGSPRINCIPER M. M.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

Byggnader och ombyggnader

Föreningens byggnader är färdigavskrivna. Badrummen skrivs av med 2% på anskaffningsvärdet och bredband följer en treårig avskrivningsplan.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.



REDOVISNINGSPRINCIPER M. M.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg /avdrag för finansiella poster. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 28% på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

ÖVRIGA BOKSLUTSKOMMENTARER

Medelantal anställda

	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	1,25	1,25
Kvinnor	0	0
	<u>1,25</u>	<u>1,25</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2004-07-01 - 2005-06-30</u>	<u>2003-07-01 - 2004-06-30</u>
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	37 800	34 397
Revisorsarvode	7 000	7 000
Löner och andra ersättningar	141 690	137 340
Sociala kostnader	49 221	49 146
Uttagsskatt	3 602	3 992
	<u>239 313</u>	<u>231 875</u>
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	230 940	190 926
Sociala kostnader	63 505	52 887
Pensionskostnader och förpliktelser	12 172	11 799
Uttagsskatt	76 105	63 770
	<u>382 722</u>	<u>319 382</u>
Totalt	622 035	551 257

Revisionsarvode till BoRevision ingår i förvaltningsarvode enligt not 2.



HSB Brf ANKARET

Noter		2004-07-01 - 2005-06-30	2003-07-01 - 2004-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 574 704	4 574 710
	Hyror	241 144	201 255
	Övriga intäkter	23 370	15 801
	Nettoomsättning	4 839 218	4 791 766
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård inkl löner	533 532	479 699
	Reparationer	50 600	130 076
	Taxebundna utgifter och uppvärmning:		
	El	115 913	141 628
	Uppvärmning	812 169	804 212
	Vatten	155 796	148 252
	Sophämtning	126 425	136 979
	Övriga avgifter (<i>Kabel-TV, bevakning och fast.försäkring</i>)	160 009	122 422
	Förvaltningsarvoden inkl revision	178 427	130 708
	Övriga driftskostnader inkl arvoden not 1 (<i>porto, telefon, kontorsmtrl, föreningsavgift, övriga kostnader, fritidsverksamhet mm.</i>)	414 936	407 830
		2 547 807	2 501 806
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	170 000	221 752
	Inventarier	50 738	58 378
		220 738	280 130



HSB Brf ANKARET

Noter	2005-06-30	2004-06-30
Not 4 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	14 399 380	5 899 380
Årets investeringar	0	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 399 380</u>	<u>14 399 380</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 069 380	-5 847 628
Årets avskrivningar	<u>-170 000</u>	<u>-221 752</u>
Utgående avskrivningar	<u>-6 239 380</u>	<u>-6 069 380</u>
Bokfört värde	8 160 000	8 330 000
Taxeringsvärde för Majorna 350:2		
Byggnader	43 000 000	43 000 000
Mark	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
	<u>68 000 000</u>	<u>68 000 000</u>
Not 5 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	728 156	634 633
Årets investeringar	<u>34 951</u>	<u>93 523</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>763 107</u>	<u>728 156</u>
Ingående avskrivningar	-612 352	-553 974
Årets avskrivningar	<u>-50 738</u>	<u>-58 378</u>
Utgående avskrivningar	<u>-663 090</u>	<u>-612 352</u>
Bokfört värde	100 017	115 804
Not 6 Aktier, andelar och värdepapper		
1 andel i HSB Göteborg ek. för.	500	500
1 andel i Fonus	<u>200</u>	<u>200</u>
	<u>700</u>	<u>700</u>
Not 7 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	30 518	29 479
Handkassa	<u>19 117</u>	<u>12 600</u>
	<u>49 635</u>	<u>42 079</u>



HSB Brf ANKARET

Noter **2005-06-30** **2004-06-30**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Medlemsavgift	29 740	29 740
Bredband	315	315
Kabel-TV	0	22 175
HSB Web	2 688	0
Fastighetsförsäkring	17 518	16 923
Upplupna intäkter badrum	0	68 878
Ränta avräkningskonto, HSB Göteborg ek. för.	0	10 308
	50 261	148 339

Not 9 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh. fond	Balanserat resultat	Disp.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	741 521	2 787 514	0	1 087 627	-2 621 604
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-1 287 514	-246 463	-1 087 627	2 621 604
Årets resultat					202 349
Belopp vid årets slut	741 521	1 500 000	-246 463	0	202 349

Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut

<u>Låneinstitut</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Konv.datum</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nästa års amortering</u>
Stadshypotek	Rörlig	Rörlig	516 447	0
Nordea	2,92%	05-08-22	250 000	250 000
Nordea	3,80%	07-06-20	2 000 000	250 000
Nordea	Rörlig	Rörlig	4 000 000	0
			6 766 447	500 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **6 266 447**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 516 447 kr.

Not 11 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld	500 000	0
--------------------------------------	----------------	----------



HSB Brf ANKARET

Noter	2005-06-30	2004-06-30
Not 12 Övriga kortfristiga skulder		
Bygglån HSB Göteborg ek. förening	1 000 000	7 000 000
Nyckeldeposition	44 800	42 500
Personalens källskatt, juni	10 899	8 326
Arbetsgivaravgifter, juni	10 083	7 668
	<u>1 065 782</u>	<u>7 058 494</u>
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Uttagsbeskattning	79 707	67 762
Löneskatt	1 511	2 376
Upplupna arbetsgivaravgifter på sem.skuld	15 776	17 449
Upplupna semesterlöner	58 429	53 363
Upplupna räntekostnader	29 968	1 184
Förutbetalda hyror och avgifter	418 344	415 520
	<u>603 735</u>	<u>557 654</u>

Göteborg 2005-10-07

Mi Ri
Janne Kerttunen
John Kallio
Olli
Jari Linn
Kersti Sten
Olli

Vår revisionsberättelse har 2005-10-26 avgivits beträffande denna årsredovisning

Aun-Britt Pettersson
Av föreningen vald revisor

Teija Ruuhonen
Av BGR Revision AB förordnad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Ankaret

Organisationsnummer 757200-9459


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Ankaret i Göteborg för räkenskapsåret 20040701-20050630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 26/10 2005


Av föreningen vald revisor


BoRevision
Teija Ruhanen