Ankarbladet

NUMMER 2009/2010:3 - MARS

MÅTTE MINUSGRADERNA MINSKA...

DET HAR VARIT en vinter vi sent ska glömma. Nu när den vackra marssolen gör sitt yttersta för att gnaga på grånade snödrivor kan vi tänka tillbaka på hur ungarna jublade i backen, hur farfar svor över halkan och hur många upplevelser vi faktiskt haft som faktiskt får ses som rätt exklusiva, i göteborgska mått mätt.

Tids nog tittar nog kvicksilvret över 0-strecket, och det lär inte dröja länge förrän vi kan vinka till varandra på balkongerna med kaffekoppen och morgontidningen i vårsolen.

Inställda tåg, indragna resegarantier och vita salträndar på favoritskorna är snart ett minne blott. Hälsa våren, när den nu kommer! I Ankaret fräschar vi upp och snyggar till på flera håll, mer om det längre fram i tidningen.

TAG PLATS, BARNVAGNAR!

VI KALLAR DET återvinning. Två före detta soprum har målats om och blivit till finfina barnvagnsgarage. Slut på platsbristen, parkera era tre- och fyrhjuliga vrålåk här! Det ena hittar man utanför **7:an** och det andra är utanför nummer **19**. Bra, va?

EXPEDITIONEN STÄNGD

MÅNDAGEN

29/3

PGA SEMESTER!

NUDDA EVERT TAUBE!
Helen Sjöholm, Freddie Wadling och Fredrik Lycke framför ett helt nytt konsertprogram där Evert Taubes musik fungerar som utgångspunkt. Dirigent och musikalisk ledare är Josef Rhedin. Ing-Marie Hörn har biljetter på rad 5, 6 och 7!

Touch av Taube:
Onsdagen den 2 juni
kl. 19.30
Pris 355:- (50% upp till 20 år, 25% studerande)

Boka **senast 26 mars** genom att kontakta Ing-Marie: imch@bredband.net eller ring 031-149291.

GALVANISK PLATT-TV?
Några har hört av sig till styrelsen och undrat huruvida den nya fina tv:n ska kompletteras med **galvanisk avskiljare** eller ej. Här är vi inga experter, men fackhandeln rekommenderar den ofta, eftersom fler och fler tv-apparater är jordade, och då kan jorden i antennuttaget ha en annan potential vilket medför störningar i bilden. Men nu är det ju så att nästan inga av oss har jordade uttag i tv-rummet... Nåväl, den kostar bara en hundralapp, så varför inte, egentligen. Hängslen och livrem är ju aldrig fel.

TRASIGA LAMPOR?
Är det mörkare än vanligt i källargången? Så fort du ser att en lampa är trasig i något av våra allmänna utrymmen, är vi jättetacksamma om du tar kontakt med Björn direkt. Då hjälps vi alla åt att hålla koll, och inga lampor behöver vara trasiga längre än de måste!

NYTILLSKOTT PÅ BYGGET
Styrelsens byggrupp har fått förstärkning - från nästgårds. Vår förtroendeman Jaime da Silva kommer hädanefter att vara med på byggruppens möten. Det känns helt rätt, eftersom Jaime sitter på kunskaper om varenda prång här i fastigheten och vilka jobb som gjorts för längesen under föregående styrelser. Välkommen till bygget, Jaime!

FRÄSCH SAMLINGSLOKAL

NYTT, NYTT, NYTT! Vår fina samlingslokal har fått sina nya möbler. Riktigt mjuka och sköna stolar, och rejäla stilrena träbord. Inga skrangliga och kantiga sittplatser här, inte! Det doftar nu nytt och fräscht när man stiger in här.

Vill du boka? Kontakta våra föreningsvärdar Anita på tel. 14 66 06 eller Lena på tel. 24 21 93. **Nytt för i år** är att du som medlem **personligen** måste boka lokalen, det går tyvärr inte att t ex barn eller släkting bokar med ditt lägenhetsnummer.

RADONPILOTER

FÖR ATT FÅ ett hum om hur förbättrad ventilation påverkar våra radonhalter har vi genomfört pilotåtgärder hos tre lägenheter. Det handlar om vinddrivna "taksnurror" för att bättra på utsuget. Dessutom provar vi en ny typ av element med inbyggd tilluftskanal. Hål i väggen, alltså. Mätresultat kommer!

TID ÄR PENGAR

På väg över gården tar vi gärna en trevlig pratstund med Björn och dryftar det senaste om vädret och traktorn. Tänk bara på att inte låta samtalen dra ut på tiden. Björn hinner inte med sina dagliga sysslor om han ideligen blir uppehållen av sina arbetsgivare - det vill säga oss medlemmar!

ÄVEN OM DET KÄNNS avlägset rent temperaturmässigt, så är ju våren på gång. Varje vår brukar vi i Ankaret träffas i samlingslokalen och äta soppa, hänga på gården och grilla korv, och... ja just det, städa och göra fint också!

Denna vår är inget undantag. **Söndagen 25 april** ses vi vid tiotiden! Och apropå korv, vi söker en **frivillig grillmästare!** Vår förra korvgubbe lär nämligen ha flyttat till sydligare breddgrader...

ENERGIGRUPPEN VÄRVAR

ÄR DU SUGEN på att se över Ankarets möjligheter att spara el och värme? Vår energigrupp har haft lite manfall, till följd av avflyttning. Känner du att LED är framtiden, och att solpaneler är det nya? **Tveka inte** att prata med oss i styrelsen om dina idéer. Det är bara bra om ni är flera i energigruppen, så att bra idéer kan stötas och blötas!

SOS ALARM

Händer det som inte får hända på helgen, mitt i natten eller andra tider då fastighetsskötare och andra ansvariga inte finns i närheten? Om du skulle ha behov av omedelbar hjälp när fastighetsskötaren inte är i tjänst ringer du:

Obs: Nytt nummer! SOS Alarm 031 – 334 12 21.

De ser till att problemet blir löst. Ditt telefonsamtal kan hjälpa till att skydda de boende och fastigheten från fara. Om det vid den efterföljande undersökningen visar sig att någon person har skulden till situationen kommer denne att faktureras av föreningen, motsvarande kostnaden för den åtgärd SOS Alarm utför.

JÄTTEKALLT UTE? RÖK UTE!

På vintern är man som rökare gärna lite bekväm av sig och ställer sig under köksfläkten istället för att gå ut och ta sig ett bloss. Men stopp! När det är många minusgrader ute kan fenomenet **inversion** uppstå. Kylan kan då ”trycka ner” luft i skorstenarna. Den som bor på översta våningen kan då få in sina grannars frånluft - och röklukt. Det är ovanligt, men med vår självdragsventilation händer det faktiskt någon gång. Så tänk på detta nästa gång du tar ett bloss under fläkten!

TYDLIGT OM GÄSTER

När föreningen hyr ut sin gästlägenhet är det jättenoga med att nycklar lämnas ut på ett bra sätt. Tänk på att det är **du** som lägenhetsinnehavare som **personligen** måste hämta ut nycklarna när du har bokat gästlyan. Och det gör du smidigt genom att kontakta en av föreningsvärdarna Anita eller Lena och bestämma en tid. I god tid! Kom ihåg att vi alltså har en gästlägenhet, **inte ett hotellrum**.

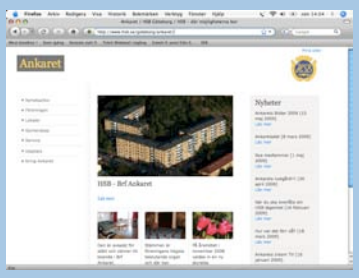
VISST ÄR DEN FIN...

Vår brandgula container skapar väl atmosfär och stillhet... Hur som helst, vi jobbar såklart på att få igång vår permanenta sophantering så fort vi kan. Vi har anlitat en expert på **HSB** för att snabba upp bygglovsförfarandet för de nya sop- och kompostkärlen. HSB vet mycket om problematiken, eftersom vi inte är den enda föreningen som stött på patrull när det gäller bygglov för sopkärl.

En **märklig** sak som hänt nyligen är att någon har kastat soppåsar i kompostbehållarna. Denne någon kanske inte bor här, men ändå: Sopor ska ju till den brandgula och rättså iögonenfallande containern.

UPPDRAG: REVISION

Vår nya revisionsbyrå Acrevi har börjat gräva bland våra räkenskaper. Det är bara att hoppas på att vi har skött oss... Hur som helst, vi har fått ett mycket gott första intryck av den nya revisionsbyrån, och personlig och trevlig service dessutom. Det känns som att Ankaret är i goda händer på revisorsfronten.

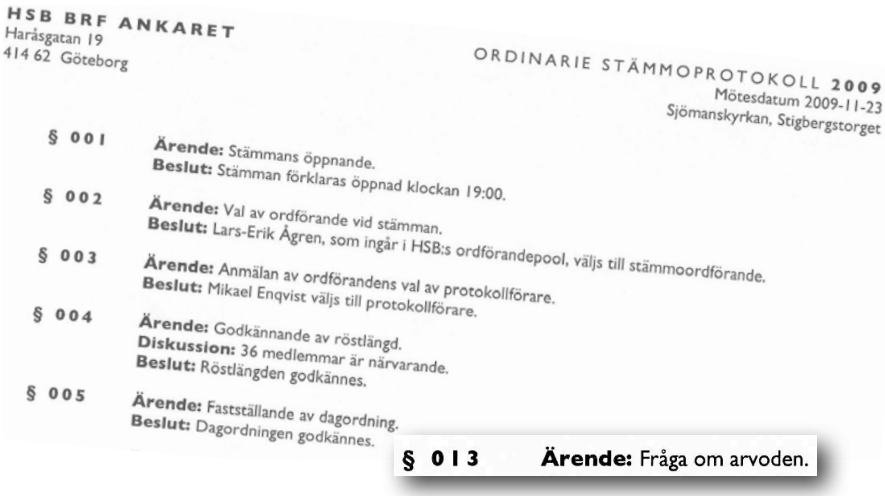


VI FINNS PÅ WEBBEN...

Har du precis flyttat in i föreningen? Då vill vi passa på att tipsa om vår hemsida. Surfa loss på www.hsb.se/goteborg/ankaret och håll dig uppdaterad om det senaste som händer i föreningen.

...OCH I DIN TV!

Det är inte många föreningar som kan skryta om att ha en egen TV-kanal. Ankarets intern-TV skruvar du in på kanal S18 eller 280,25 MHz. En automatisk kanalsökning och du hittar oss lätt. Här lägger vi kontinuerligt ut aktuell information som rör föreningen och dess medlemmar, alltifrån fasadrenoveringar till högtidsdagar, konsertbiljetter och annonser! Ta kontakt med vår förtroendeman Jaime da Silva om du vill lägga in t ex en annons i Ankarets TV!



HSB BRF ANKARET
Haråsgatan 19
414 62 Göteborg

ORDINARIE STÄMMOPROTOKOLL 2009
Mötesdatum 2009-11-23
Sjömanskyrkan, Stigbergstorget

§ 001 **Ärende:** Stämmans öppnande.
Beslut: Stämman förklaras öppnad klockan 19:00.

§ 002 **Ärende:** Val av ordförande vid stämman.
Beslut: Lars-Erik Ågren, som ingår i HSB:s ordförandepool, väljs till stämmoordförande.

§ 003 **Ärende:** Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
Beslut: Mikael Enqvist väljs till protokollförare.

§ 004 **Ärende:** Godkännande av röstlängd.
Diskussion: 36 medlemmar är närvarande.
Beslut: Röstlängden godkännes.

§ 005 **Ärende:** Fastställande av dagordning.
Beslut: Dagordningen godkännes.

§ 013 **Ärende:** Fråga om arvoden.

EN LITEN RÄTTELSE

EN LITEN DETALJ blev knasig i 2009 års stämmoprotokoll. Nämligen **§ 013** som handlar om arvoden till styrelsen, revisorer och övriga förtroendevalda. Den punkten blev en aning otydlig i protokollet. Här kommer korrekta uppgifter:

Stämman beslutade att arvoden ska regleras enligt 2 gånger prisbasbeloppet och inget annat. Prisbasbelopp för 2009 är 42 800 kronor. Totalt uppgår alltså arvodena till 85 600 kronor.

Man kan aldrig vara nog tydlig med siffrorna. Ibland går det för fort, dock.

ALLT KAN BLI bättre! Så även TV-utbudet. Styrelsens nya teknikkunniga suppleant **Alper Aner** har ett litet utkast på ett par ändringar i vårt basutbud av TV-kanaler. Vissa kanaler kanske känns lite trista eller tjatiga, och då kanske de kan ersättas med någonting bättre eller modernare.

Nedan ser du Alpers förslag till ny kanalplan. Som du ser är det inga jätteändringar det rör sig om, men kanske lite mer fräscht i rutan på tre av kanalplatserna?

Vad tycker **du** om förslaget? Kontakta styrelsen och ventilera din åsikt om vårt TV-utbud!

FÖRSLAG PÅ NY KANALPLAN:

SVT1 (oförändrad)
SVT2 (oförändrad)
TV3 (oförändrad)
TV4 (oförändrad)
Kanal 5 (oförändrad)
TV6 (oförändrad)
TV4 Plus (oförändrad)
TV4 Sport (ersätter Viasat Sport)
Barnkanalen/SVT24 (oförändrad)
Kunskapskanalen (oförändrad)
MTV (ersätter ZTV)
BBC World News (ersätter CNN)
Discovery Channel (oförändrad)
Ankarets TV (oförändrad)

Vill du kontakta styrelsen? Inget kan vara enklare. Lägg en lapp i expeditionens brevlåda (på B-husets gavel mot gården) eller e-posta på **brfankaret@me.com**.

Ankarbladet är medlemstidning inom BRF Ankaret på Haråsgatan i Majorna, Göteborg. Ansvarig utgivare är Petra Velte, redaktör är Mikael Enqvist. Material mottages gärna – lämna din idé i expeditionens brevlåda, eller e-posta på **ankarbladet@brfankaret.se**