

Ankarbladet

NUMMER 1 • MARS 2009



DOKUMENT UPPIFRÅN: LYCKAD UPPSKJUTNING!

NASA LYCKADES INTE få upp sin senaste mätsatellit, men det gjorde minsann Ankaret! Över 152 gånger om, dessutom.

I precis varenda lägenhet svävar nu nämligen tvillingsonderna med bara en

tunn tråd från total tyngdlöshet, och i någon månad till ska de undersöka halten av radon i Ankarets atmosfär.

Vi vill passa på att tacka förstepiloten Bengt-Erik Svensson för en fantastisk insats. Tillsammans med

förtroendemannen och valda delar av styrelsen har han sört för att inte en enda medlem blivit utan radonmätning. I april sker återinträdet till mätforetaget, och då får vi svart på vitt hur det står till med våra radonhalter.

LÅN AMORTERADE

FÖRENINGEN HAR NUMERA inga rörliga lån kvar. Vi amorterade det sista, närmare bestämt på cirka 1 miljon kronor. Föreningens likviditet är så pass god att vi gott kunde göra denna stora amortering, trots att till exempel en fasadrenovering (se nästa sida!) ligger nära i tiden.

Nu hoppas vi förstås på att räntorna ska sjunka ännu mer, så de ligger rekordlångt när vi lägger om det bundna lånet. Det "går ut" efter sommaren och alltså ska läggas om, till en förhoppningsvis lägre ränta om vi tolkar dagens "klimat" rätt.

Allt som allt: minskade ränteutgifter för föreningen och mer pengar över till förbättringar!

NY PORTKOD FRÅN 27 MARS

XXXX

Fyra väldigt viktiga siffror att komma ihåg. Vi byter alltid portkod med jämna mellanrum, och om ett par veckor är det så dags igen. Se i vanlig ordning till att aldrig ge ut koden till obehöriga!



SE ROMEO OCH JULIA!

Våren är förälskelsens tid. Ing-Marie Hörn har biljetter till Romeo och Julia på Göteborgsoperan **söndagen 31 maj kl 18**, och de kostar 345 kr/st. Studerande får 25% rabatt, och är du under 20 år drar du storvinsten: halva priset! Boka senast 20 mars hos Ing-Marie, imch@post.utfors.se.

Gå in på www.opera.se och läs mer om uppsättningen!



NYA MEDLEMMAR

- Johanna Zetterlund och David Nyström
- Sanna Isemo
- Sara Thorell

Varmt välkomna till Ankaret!



SOS ALARM

Händer det som inte får hända på helgen, mitt i natten eller andra tider då fastighetsskötare och andra ansvariga inte finns i närheten? Om du skulle ha behov av omedelbar hjälp när fastighetsskötaren inte är i tjänst ringer du:
SOS Alarm 031-703 14 50
De ser till att problemet blir löst. Ditt telefonsamtal kan hjälpa till att skydda de boende och fastigheten från fara. Om det vid den efterföljande undersökningen visar sig att någon person har skulden till situationen kommer denne att faktureras av föreningen, motsvarande kostnaden för den åtgärd SOS Alarm utför.

PÅ ARBETSFRONTEN...



UPPDRAG: FASAD!

SOM BEKANT HAR vårt kära hus några år på nacken, och ett halvsekel av hård sydväst och saltmättad, "vågrät" göteborgsk nederbörd har satt sina spår. Särskilt utsatt är följaktligen A-husets söderfasad mot gården. Styrelsens byggrupp har nu inlett en upphandling för komplett omfogning av denna fasad, i enlighet med enhälliga rekommendationer från branschens främsta konsulter. Siffror

ska stötas och blötas, tidsplaner ska upprättas och entreprenörer ska anlitas!

Om allt går väl reser vi byggnadsställningarna till sommaren. Visst, det kommer att bli både dunder och brak, men tänk er resultatet inför vårt 50-årsjubileum: Snyggt nytt murbruk, en fasad fri från sprickor och fukt! Medlemmar som inte bor i uppgång 13, 15 eller 17 lär bli rätt avundsjuka...



Somliga fogar är rätt porösa...



TYVÄRR MÅSTE EN liten pekpinne upp på dagordningen. Visst kan man förvara pågående arbeten i hobbyrummet ett par dagar om det inte stör för "näste man". Men ett stort textilplakat med svart påmålad text som torkat fast mitt på golvet är inte riktigt godkänt. Känns du vid plakatet? Det ligger numera på expeditionen för avhämtning.



VÅRSTÄDNING 26 APRIL ...KOM MED OCH GÖR FINT UTE!

VI KÖR IGÅNG redan vid tiotiden!
Ankarets vårstädning brukar vara ett givet tillfälle att träffa goa grannar och prata om

allt möjligt, medan man sopar undan den gråa vintern och gör fint på gården. Självklart bjuds det på kaffe och varmkorv.

ENERGIGRUPPEN SÖKER DIG!

SITTER DU INNE med kunskap om solpaneler, bergvärme, husisolering, lågenergilampor eller detektorstyrd trapphusbelysning? Eller är du allmänt intresserad av energifrågor?

Tala med Bengt-Erik Svensson eller Malin Weijmer. De har startat Ankarets egen energigrupp. Syftet med den är att diskutera hur vi på alla upptänkliga sätt kan spara energi och pengar avseende el och uppvärmning. Ska vi ha vindkraft på taket eller installera bergvärme? Anslut dig till energigruppen! Kontakta energigruppen på: besvensson@hotmail.com eller 0709-621762.



STÖR DU? KOLLA KLOCKAN!

I Ankarbladet nr 2008:2 frågade vi oss "När får man låta illa?". Här kommer svaret. Borrning och liknande verksamheter får ske följande tider:

Vardagar 7-21

Lördagar 9-18

Övrig tid respekterar vi helgfrid!

DIGITALA GRANNAR

Myblock är en relativt ny svensk internetcommunity, och tanken med den är, som namnet antyder, att människor som bor i samma kvarter lätt ska kunna komma i kontakt med varandra. Majorna-gruppen är redan full av roliga upptåg och intressanta diskussioner. Ankaret-gruppen har förstås redan flera medlemmar! Gå med du också, det är den senaste flugan! Surf till www.myblock.se och registrera dig gratis redan idag! Garanterat kul.



BALKONGTORKAR DU?

Självklart torkar tvätten effektivt på balkongen. Men tänk på att inte hänga någonting över själva balkongräcket! Det kan uppfattas som störande.

HUNDÄGARE?

Med en söt jycke blir du barnens givna favorit här på vår gård! Tänk dock på att alltid ha den lille gynnaren kopplad. En löst springande hund kan skrämra våra unga och gamla lika mycket som den roar! Sedan behöver vi väl knappast tillägga att hundarna inte får "pudra näsan" på vår gård!



TRAFIKERA GÅRDEN?

I samband med låsbytet i bommen har vi fått ett utlåtande från specialist: Marken tål fordon i personbilsklassen, inte mer. Alltså får man inte köra upp med tyngre fordon (flyttlastbilar och liknande) när man lånar bomnyckeln! Den tillhandahålls förresten inom kort av förtroendemannen mot en deposition.



VI FINNS PÅ WEBBEN...

Har du precis flyttat in i föreningen? Då vill vi passa på att tipsa om vår hemsida. Surfa loss på www.brfankaret.se och håll dig uppdaterad om det senaste som händer i föreningen.



...OCH I DIN TV!

Det är inte många föreningar som kan skryta om att ha en egen TV-kanal. Ankarets intern-TV skruvar du in på kanal S18 eller 280,25 MHz. En automatisk kanalsökning och du hittar oss lätt. Här lägger vi kontinuerligt ut aktuell information som rör föreningen och dess medlemmar, alltifrån fasadrenoveringar till högtidsdagar, konsertbiljetter och annonser! Ta kontakt med vår förtroendeman Jaime da Silva om du vill lägga in t ex en annons i Ankarets TV!



NY SOPHANTERING!

I **FÖRRA NUMRET** nämnde vi att sopnedkassen kommer att stängas, vilket redan har hänt i de flesta av våra grannföreningar. Alternativet då? Styrelsens förslag är s k djupbehållare av den typ som bilden visar. Dessa kommer att placeras i grässlätten alldeles intill återvinningsstationen.

I höst får vi vänja oss vid att gå ut och slänga soporna, men det är ju inget större

problem om man ändå ska gå ut med tomförpackningar.

Behållarna kommer givetvis att vara låsta, så att enbart Ankarets medlemmar har tillgång till dem. Renova kommer i fortsättningen att fakturera föreningen "per kilo" när det gäller vårt restavfall. Tänk därför på att vi alla tjänar på att förpackningar och kompost läggs på rätt plats, där hämtningen nämligen är gratis!



Vill du kontakta styrelsen? Inget kan vara enklare. Lägg en lapp i expeditionens brevlåda (på B-husets gavel mot gården) eller e-posta på styrelsen@brfankaret.se

Ankarbladet är medlemstidning inom BRF Ankaret på Haråsgatan i Majorna, Göteborg. Ansvarig utgivare är Petra Velte, redaktör är Mikael Enqvist. Material mottages gärna – lämna din idé i expeditionens brevlåda, eller e-posta på ankarbladet@brfankaret.se