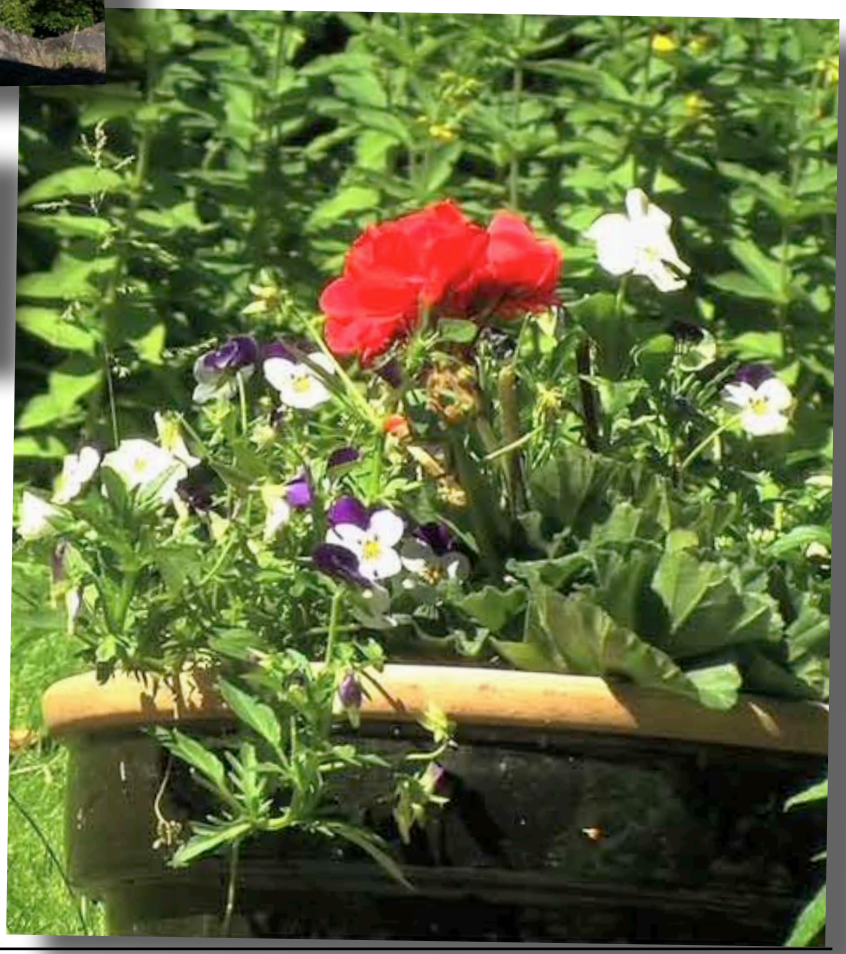
Ankarbladet

NUMMER 2009/2010:4 - JUNI

TREVLIG SOMMAR!



NY SAND PÅ GÅNG

DET ÄR DAGS att förnya sig då och då. Även för våra minsta. Den omtyckta sandlådan ska snart få sanden utbytt, så att vi kan känna oss riktigt fräscha efter ett dopp i den. Vi håller på att kolla upp det bästa och mest prisvärda alternativet. Ren och fin kakbakning utlovas efter semestern!

NY PORTKOD!

XXXX

GÄLLER FRÅN 15 JUNI!

NYA MEDLEMMAR

- Elin Axelsson & Sari Pirilä - 9:an
- Kalle & Jeanette Silfverleijon - 27:an

Varmt välkomna till Ankaret!

SEMESTERTIDER!

Sommaren är här - och den efterlängtade semestern. Vår fastighetsskötare Björn Bohlin har semester under veckorna 29 till och med 32. Under tiden rycker som vanligt HSB ut och fixar det som behövs, inklusive trappstädningen. Felanmälan sker på **031-850155** eller **859000**.

Vår förtroendeman Jaime da Silva har semester vecka 30 och 31, då håller expeditionen stängt.

LÄGGDAGS?

Vår gård är uppskattad av de yngre medlemmarna, som varje kväll uppfinner en ny lek som kan pågå i timmar. Till sist blir det alltid läggdags, och alla kryper (ibland under protest) in till sitt. Du som är förälder, ta en extra titt på gården, så att inte leksaker och barncyklar ligger kvar på gångarna. Den som inte ser så bra kan i värsta fall snava, och det vill vi ju undvika.

SKYDDSRUM BESIKTADE

Hur ofta använder man ett skyddsrum? Aldrig, hoppas vi. Det finns dock vissa regler för hur skyddsrum ska se ut, och vad som ska fungera i en nödsituation. Vi har nyligen gjort en obligatorisk besiktning av utrymmena, och fick överlag gott betyg. Även nödventilationsfläktarna har provkörts med goda resultat.

DÖRR SOM BEHÖVS

HÅL I VÄGGEN!

Fönstret bredvid garage nummer 3:s port ska bli en dörr. Garage 3, som ligger i B-huset, är så stort att det krävs en extra utrymningsdörr.

Själva porten är inte säker nog för utrymning, om en eldsvåda eller rökutveckling skulle inträffa.

Detta har vi fått bakläxa på, och det är bara att ta fram stora släggan. Den nya dörren väntas vara på plats efter sommaren.

Någon som vill ha ett begagnat garagefönster?

HERRELÖSA TVÅHJULINGAR

Två cyklar har tagits om hand. Och en moped. Känner du igen dem? Prata då med vår fastighetsskötare Björn, så hjälper han dig.

RADONPILOTERNA - RESULTATET

VI NÄMNDE I förra numret att vi installerat vinddrivna ”snurror” på skorstenspiporna i 3 lägenheter, och dessutom monterat speciella element med inbyggd tilluftsventilation på 2 av dem. Nu har mätresultatet kommit: Båda lägenheter som fick både ”snurra” och nytt element hamnade under gränsvärdet 200 Bq/m³. Detta är ett genombrott för radonsaneringen, för dessa åtgärder har inte bara visat sig vara effektiva, utan de är dessutom relativt billiga att genomföra.

UPPDRAG: UNDERHÅLL

FASADPROJEKTET
Nästa vägg till rakning är sydsidan av B-huset, mellan uppgång 19 och 23. Även denna fasad, som ligger åt söder, har pinats av väder och vind och behöver ses över. Första steget är förstås att ta in offerter, sedan kan vi precisera när detta arbete kan komma igång.

TRAPPHUSEN
Våra trapphus är tämligen slitna. Styrelsen ser över möjligheter och kostnader för en omfattande uppfräschning av våra uppgångar.

BALKONGERNA
Så här ser flera medlemmars träpanel på balkongen ut. Dags för en generell satsning? Vi under-söker nu de värst drabbade, som måste åtgärdas först.

Foto: Petter Nordvall

VAD ÄR VIKTIGAST? På bilderna ovan syns bara några saker som behöver fräschas upp i våra hus.

Styrelsen ska under sommaren göra upp en lista på förbättringar, både avseende planerat underhåll, och mer kosmetiska åtgärder. Det ekonomiska läget är idag så bra att vi kan göra en satsning på **bred front** det närmaste året.

Vi är dock inte det ”allseende ögat” - vi behöver din hjälp! **Med detta nummer** följer en liten enkät som vi vore jättetacksamma om du fyller i. Har du gått och grunnat på den där flagnande färgen i källaren eller den där gamla sprickan i betongen?

Fyll i och lämna enkäten ”**Åtgärder i Ankaret**” i expeditionens brevlåda senast 21 juni. Och du! Det går självklart också bra att maila dina förslag till oss: **brfankaret@me.com** är adressen.

SOS ALARM
Händer det som inte får hända på helgen, mitt i natten eller andra tider då fastighetsskötare och andra ansvariga inte finns i närheten? Om du skulle ha behov av omedelbar hjälp när fastighetsskötaren inte är i tjänst ringer du:
SOS Alarm 031 – 334 12 21.
De ser till att problemet blir löst. Ditt telefonsamtal kan hjälpa till att skydda de boende och fastigheten från fara. Om det vid den efterföljande undersökningen visar sig att någon person har skulden till situationen kommer denne att faktureras av föreningen, motsvarande kostnaden för den åtgärd SOS Alarm utför.

GÅ PÅ OPERA!
Italienskan i Alger av Rossini
Med bland andra Ann Hallenberg och Andrea Patucelli. Söndagen 29 augusti! Boka **senast 15 juni**! Pris 240:-.

Rucklarens väg
av Stravinskij, för första gången på GöteborgsOperan! Söndagen 10 oktober! Boka **senast 8 augusti**!
Pris 475:-, 50% rabatt för den som är under 20 år, eller 25% för studenter! Mer info på www.opera.se.

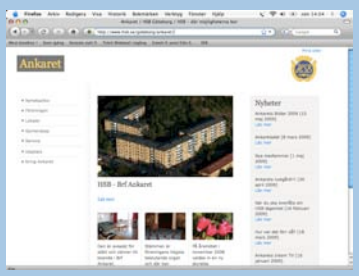
Hör av dig till Ing-Marie Hörn, e-post: imch@bredband.net

LUDDIG TVÄTTREGEL
Tvättar du mattor som gärna ”luddar” av sig i någon av våra stora mattvättmaskiner? Tänk på att köra maskinen tom en extra gång efteråt. Då fastnar inte luddet på nästa medlems mattor - eller kläder.

I SÄLJTAGEN?
Just nu har vi många lägenhetsaffärer på gång i föreningen. Är du en av säljarna? Gör en extra kontroll av att alla dina portnycklar och båda dina kort till **gästparkeringen** följer med till köparen. Om inte, så kan du bli ersättningsskyldig för de saknade nycklarna eller korten.

DÄCK PÅ VIFT
Kolla alltid så garagedörrar och däcksförråd är stängda när du ger dig av! Vi har blivit av med en uppsättning hjul i garage 3...

MATKÄLLARE NR 9!
Vem är det som har en extra matkällare, nämligen nummer 9? Det är så att lägenhet 9 ska säljas, och innehavaren vet inte vilken lägenhet som använder matkällaren. Den har nämligen varit utlånad i ett tiotal år...



VI FINNS PÅ WEBBEN...
Har du precis flyttat in i föreningen? Då vill vi passa på att tipsa om vår hemsida. Surfa direkt in på www.brfankaret.se och håll dig uppdaterad om det senaste som händer i föreningen.

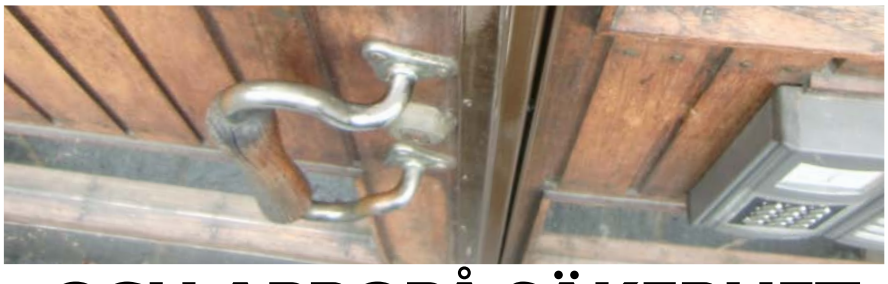
...OCH I DIN TV!
Det är inte många föreningar som kan skryta om att ha en egen TV-kanal. Ankarets intern-TV skruvar du in på kanal S18 eller 280,25 MHz. En automatisk kanalsökning och du hittar oss lätt. Här lägger vi kontinuerligt ut aktuell information som rör föreningen och dess medlemmar, alltifrån fasadrenoveringar till högtidsdagar, konsertbiljetter och annonser! Ta kontakt med vår förtroendeman Jaime da Silva om du vill lägga in t ex en annons i Ankarets TV!

SUGEN PÅ SÄKERHETSDÖRR?

GÅR DU I TANKAR på att skaffa en rejälare lägenhetsdörr? Många vill idag sätta in säkerhetsdörrar som skyddar mot inbrott och dessutom släpper igenom mindre buller än våra gamla hederliga trädörrar.

Grannen, tillika styrelsesuppleanten Alper Aner går i sådana tankar, och nu undrar han om det finns **fler i föreningen** som kan vara **intresserade**.

Är vi många som beställer finns nog en bra chans till **mängdrabatt**, och det är ju inte helt fel. En säkerhetsdörr kostar ju skjortan. **Kontakta Alper Aner på tel. 070-781 50 26 om du är intresserad!**



...OCH APROPÅ SÄKERHET

EFTER ETT PAR trista händelser, då någon försökt komma in på annat sätt än att använda kod eller nyckel, så har vi kompletterat resterande entrédörrar med så kallade brytskydd.

Detta är den bästa metoden för att öka säkerheten på våra gamla fina trädörrar.

Med brytskydden på plats blir det många gånger svårare att få emellan något verktyg och bända i dörren.

NYTT UTRYMME!

Ett f d soprum vid uppgång 25 kommer snart att konverteras till... just det, barnfordonsparkering! Ni som är föräldrar vet säkert att det finns en viss tendens till parkeringskaos i förråden, när det gäller barncyklar och barnleksaker. Särskilt i **förrådet i uppgång 23.** Vi ska också göra en liten räd, så att vi vet vad som används och inte används. **Märk dina barnleksaker senast 31 juni.** Då får vi ordning på torpet.

Vill du kontakta styrelsen? Inget kan vara enklare. Lägg en lapp i expeditionens brevlåda (på B-husets gavel mot gården) eller e-posta på **brfankaret@me.com**.

Ankarbladet är medlemstidning inom BRF Ankaret på Haråsgatan i Majorna, Göteborg. Ansvarig utgivare är Petra Velte, redaktör är Mikael Enqvist. Tips mottages gärna – lämna din idé i expeditionens brevlåda, eller e-posta på **ankarbladet@brfankaret.se**