

Ankarbladet

NUMMER 2023 : 1 - JANUARI

Gott nytt år, alla bostadsrättsföreningsmedlemmar!



SLÄNG JULGRANEN!

Traditionsenligt får julgranar vara kvar fram till tjugondag Knut, när ringdans och sång sätter slutet på julhelgen. Därför kommer en container där vi kan slänga julgranarna att finnas på gården under datumen: **13 – 16 januari**. Observera att **endast granar** får slängas i containern. Håll gärna lite koll så du inte lämnar ett tätt spår av barr efter dig på vägen också!

VÄVSTUGAN ÄR LÅST

Det har framkommit att rummet som tidigare varit vävstuga har använts till ändamål den inte är avsedd för, och därför har ett annat lås satts på dörren för att hindra att det upprepas. Styrelsen tittar på en långsiktig lösning för alla medlemmars tillgång till rummet, samt en bra användning av det.

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMAN 2022

Dessa är uppsatta i samtliga trappuppgångar. Tillsvidare är det inte publicerat på hemsidan. Om du önskar ett eget exemplar, digitalt eller fysiskt, går detta utmärkt. Kontakta styrelsen så ordnas det på momangen! Styrelsens kontaktuppgifter finns på nästa sida och på anslag i glasskåpen i entréerna.

FASTIGHETENS VÄRDE

Föreningsstämman beslöt att styrelsen redovisa varför taxeringsvärdet av vår fastighet ökat med ca 22,5 miljoner. Se not 11 i årsredovisningen! Denna ökning kommer av att Skatteverket har uppdaterat sin beräkning av taxeringsvärdet på våra hus. Denna beräkning sker med tre års mellanrum vilket inföll i december 2021.


ANG. SOPSORTERING

Föreningen har blivit skyldiga kommunen lite pengar på grund av att hushållssopor har hamnat bland matavfall. Detta kan bero på att hela locket var olåst under en period, och att en granne som sorterade annat passade på. Hur som helst - felsortering kostar, så hjälp gärna varandra (eller andra göteborgare) att minnas!

HÖGA ELPRISER

Ingen nyhet, men elpriserna påverkar föreningens ekonomi så det är extra viktigt nu att vara klok med elanvändningen. Se till att källargångarnas lampor släcks när vi är klara, att köra fulla maskiner i tvättstugorna, styra laddning och se till så portarna går i lås. Det sista är också en viktig säkerhetsåtgärd.

FELANMÄLNINGAR

Anmäl fel och skador i bostad och fastighet till  MBA: 031-22 05 54 på vardagar kl 07:30-16:00. Du kan även anmäla till: felanmalan@mbafast.se eller på hemsidan mbafast.se. Vid akuta fel kvällar och helger, kontakta MBAs jourtelefon: 0734-160 440

NY PORTKOD

Från och med den fjortonde mars (2023-03-14) gäller en ny portkod. Håll utkik efter den!

NY STYRELSE 2023

Nytt år innebär också en ny styrelse som kommer att hålla ordning på allt från förvaltning, underhåll och ekonomi, till utveckling och förbättring av husen, gården och föreningen. Några ämnen som kommer bli särskilt viktiga under året är redan kända, men inte allt. Till de kända sakerna hör:

- att jobba vidare med hur de gemensamma rummen används, däribland cykelförråden.
- se över hur trädäcket vid lekplatsen kan utvidgas
- börja förbereda processen för renovering av stammarna, och planera när i tiden detta är lämpligt

Självklart kommer det också dyka upp fler ämnen under årets gång. Om du har frågor, synpunkter eller förslag är du välkommen att höra av dig! Dessa är styrelsen för 2023:

Ordförande

Samordning och mötesinnehåll



Erik Enarson Bentzer
Uppgång 11

Vice ordförande

Överlåtelser och andrahandsuthyrning



Lena Grundell
Uppgång 21

Sekreterare

Mötesprotokoll och dokumentation



Karina Nilvall
Uppgång 13

Ledamot

IT och digitala system



Johan Lyttbacka
Uppgång 17

Ledamot

Fastighet



Jaime da Silva
Uppgång 25

Ledamot

Ekonomi och försäkring



Ulrika Krave
Uppgång 27

Ledamot

Utemiljö och kommunikation



Anita Pärsson
Uppgång 13

Suppleant

Fastighet och kommunikation



Peter Selberg
Uppgång 15

KONTAKTA STYRELSEN?

Styrelsen når du enklast till den gemensamma brfankaret@me.com. Mail läses vanligtvis ca två gånger i veckan. Det går också att lämna en lapp i brevlådan vid expeditionen.

Vill du träffa (några i) styrelsen är det möjligt 18.30 - 19.00 på expeditionen de dagar som styrelsemöte kommer hållas. Direkt innan mötet, alltså.

MÖTESDATUM UNDER 2023

Styrelsen träffas: 12 januari, 2 februari, 2 mars, 30 mars, 27 april, 25 maj, 15 juni, 17 augusti, 14 september, 5 oktober och 9 november. Alla klockan 19.

Gårdsdagarna blir 23 april och 22 oktober.

Ett extra medlemsmöte planeras till 18 mars, för att behandla viktiga frågor utanför årsstämman.

Stämman kommer att genomföras 21 november.